Frau
Johanna Waßmuth
Lange Straße 9a

33758 Schloß Holte Stukenbrock

15.08.2014

B E W E R T U N G

Auftrag erteilt durch : Johanna Waßmuth

am : 07.07.2014

Unser Zeichen : 5093-BW142

Vorwort

Gemäß Beauftragung durch Frau Waßmuth soll am Fahrzeug/Reisemobil ein Wertgutachten zum Datum Juli 2014 ermittelt werden.

Die vom Auftraggeber vorgelegten Unterlagen, Fotos und Angaben wurden entsprechend berücksichtigt.

Fahrzeughistorie- und Beurteilung

Bei der Begutachtung hat uns Frau Waßmuth zur Fahrzeughistorie mitgeteilt, dass das Niesmann + Bischoff Reisemobil für die Nutzung als Übertragungswagen ausgebaut war. Danach wurde das Reisemobil von der Firma FR-Mobil nach Vorstellungen der jetzigen Fahrzeughalterin zum Freizeitfahrzeug sehr umfangreich umgebaut.

Fahrzeughalter

Johanna Waßmuth
Lange Straße 9a
33758 Schloß Holte-Stukenbrock

Technische Daten

Amtliches Kennzeichen	:	ME-MX 45
Fahrzeugart	:	Sonder Kfz
Aufbauart	:	Reisemobil
Fabrikat	:	Mercedes Benz
Haupttyp	:	Niesmann + Bischoff
Untertyp	:	Clou Liner 8000
Fahrzeug-Ident-Nummer	:	WDB67601315218127
KBA-Nummer	:	0709/627
Motorart:	:	Diesel
Abgascode	:	EU4
Plätze	:	2
Reifendimension	:	245/70 R 19.5
Profiltiefe	:	10 mm rundum
Erste Zulassung	:	09.03.1987
Letzte Zulassung	:	26.09.2013
Anzahl der Vorbesitzer	:	2?
HU/AU	:	09/2014
Laufleistung abgelesen	:	240929 km
Farbe	:	weiss / grau
Allgemeinzustand	:	Dem Fahrzeugalter entsprechend gut

Ausstattung : Rückfahrkamera, Markise, Heckmarkise, Solaranlage, TV-Anlage, Fahrerhaustür rechts und links, Gasanlage mit Gastank 110 Ltr.,Truma Gasheizung, Webasto Warmwasser Fußbodenheizung, Ewerbächer Standheizung Fahrerhaus, Raumklimaanlage, Recaro Luftfeder Sitze, Edelstahl Radkappen, Nebelscheinwerfer, Color Verglasung vorn, Seitz Wandfenster, Heckschlafraum neu angefertigt, Wohnbereich mit neu angefertigt, Bad/WC neu angefertigt, Bodenbelag mit PVC neu ausgelegt, Schlafsofa mit Tisch, Frischwasser- und Abwasseranlage neu installiert, Wohnraumelektrik komplett neu installiert, Möbelbau teilw. mit Massivholz und Birkenfurnier, Innenwände neu mit Teppichbodenbelag beklebt, hochwertige Küchengeräte und sonstige Elektrogeräte.

Bemerkung

Der Fahrzeug-Innenausbau ist sehr individuell und entspricht einem guten Standard.

Fahrzeugzustand

Der optische und technische Zustand an dem hier in Rede stehenden Fahrzeug wird vom Unterzeichner, aufgrund der Untersuchungsergebnisse, in die Kategorie gut eingestuft. Allerdings lagen zum Besichtigungszeitpunkt noch diverse Mängel an der Aufbaulackierung vor.

Besichtigung

Am 07.07.2014 wurde das hier in Rede stehende Reisemobil vom Unterzeichner in unserer Prüfstelle in Bad Endbach besichtigt.

Bei der Besichtigung wurden 26 digitale Bilder gefertigt.

Beurteilung der Umbau- und Ausbauarbeiten

Die Umbau- und Ausbauarbeiten an dem hier in Rede stehenden Fahrzeug zum Wohn- und Freizeitmobil erfolgten nach den Vorstellungen und Vorgaben der jetzigen Fahrzeughalterin.

Die Wohnkabine wurde von der Firma Niesmann + Bischoff in Sandwichbauweise hergestellt. Der Wohnkabinentyp vom Typ Clou Liner 800 wurde auf ein Daimler Benz Fahrgestell, Typ 1117 montiert.

Der Kabinenausbau wurde entsprechend der Vorgaben des Vorbesitzers für den Einsatz eines TV-Übertragungsfahrzeuges ausgeführt.

Die Kabinenform und die Qualität des Kabinenmaterials entsprechen in vollem Umfang der Kabinenform und Qualität eines Niesmann + Bischoff, Typ Clou L.

Die Wohnkabine wurde im Außenbereich sowie im Wohnraumbereich nach den Vorstellungen und Bedürfnissen der Fahrzeughalterin, von der Firma FR-Mobil und teilweise in Eigenleistung um- und ausgebaut.

Die Ausbauarbeiten innen an der Wohn- und Freizeitkabine wurden, soweit erkennbar, sehr gut durchgeführt. Die Innenausstattung mit Elektrogeräten und Möbeln sowie der Nasszelle mit WC und Dusche entsprechen einer sehr guten Qualität für Wohn- und Freizeitmobile.

Der Innenausbau und die Innenaufteilung sowie die Qualität der Innenausstattung, die Aufteilung und Ausstattung der Nasszelle entsprechen einem guten Qualitätsstandard für derartige Fahrzeuge.

An der Außenlackierung liegen noch diverse Lackiermängel vor. Die Fahrzeuglackierung soll zu einem späteren Zeitpunkt eventuell noch komplett erneuert werden. Das Fahrzeug ist von außen mit einer geschmackvollen Designfolie gestaltet.

Fazit

Das als Wohn- und Freizeitmobil umgebaute Fahrzeug entspricht voll den Anforderungen und dem Qualitätsstandard für Wohn- und Freizeitmobile. Das Wohn- und Freizeitmobil wurde nach den Vorstellungen und den Anforderungen der jetzigen Fahrzeughalterin von der Firma FR-Mobil und teilweise in Eigenleistung umgebaut. Die Umbauarbeiten wurden sehr fachgerecht durchgeführt. Der Innenausbau wurde mit Holzmöbeln in Birke gestaltet. Der Möbelbau wurde teilweise mit Massivholz und in handwerklich guter Qualität ausgeführt. Der Fussboden wurde saniert und mit PVC-Bodenbelag neu gestaltet. Der Wohnbereich, der Bereich Küche, Bad und WC, sowie der Schlafraum im Heck wurden komplett neu angefertigt. Der Wohnraumbereich wurde sehr geschmackvoll ausgestattet.

Die elektronische Deckenbeleuchtung mit abwechselnten Lichterfarben ist sehr modern und aussergewöhnlich.

Die Kabinen-Innenwände wurden komplett neu mit Teppichboden verkleidet.

Die Aufteilung und die Gestaltung des Wohnbereiches wurde sehr praktisch und gut ausgeführt.

Die Farbgestaltung des Wohnraumes ist harmonisch. Der Einbau der Elektrotechnik und Elektrogeräte ist, soweit erkennbar, sehr fachgerecht durchgeführt worden.

Das Fahrzeug ist eine Einzelanfertigung (Unikat). Aus diesem Grund ist das hier in Rede stehende Wohn- und Freizeitmobil nicht mit am Markt erhältlichen Serienfahrzeugen vergleichbar.

Erläuterung / Allgemeines

Bewertung von Fahrzeugen mit Eigenaus- bzw. – Umbau zum Wohn- und Freizeitmobil:

Bei Wohn- und Freizeitmobilen hat zu den in Serie hergestellten Fahrzeugen der individuelle Eigenausbau in den letzten Jahren mit mehr Interesse ständig zugenommen. Der Wunsch nach individueller Freizeitgestaltung sowie auch wirtschaftliche Überlegungen führten in der Wohnmobilbranche dazu, dass heute immer mehr Fahrzeuge individuell, teilweise in Eigenregie, oder durch spezialisierte Firmen zum Freizeitmobil aus- bzw. umgebaut werden.

Als Basismodelle dienen gewöhnlich Fahrzeuge, die sich für den Eigenausbau zum Wohn- und Freizeitmobil mit diversen Veränderungen am Fahrgestell bzw. Rahmen, eignen. Bevorzugt werden häufig Kastenwagen mit Hochdach, Transporter und Busse, für die entsprechende Ausbausysteme angeboten werden.
Am Markt werden auch Leerkabinen aus GFK und Sandwich- Kabinenbausätze, die sich auf verschiedene Pritschenwagen mit Bodenplatte aufbauen lassen, angeboten. Nicht selten werden dazu Basisfahrzeuge, die schon mehrere Betriebsjahre hinter sich haben, benutzt.
Dieser Umstand zwingt dazu, den Gesamtwert des selbstausgebauten Wohnmobils getrennt nach Basisfahrzeug und nachträglicher Einrichtung zu bilden.

Bewertung der Basisfahrzeuge

Zur Auswahl kommen Fahrzeuge mit einem dem Fahrzeugalter entsprechenden guten Erhaltungszustand, die den Kostenaufwand eines Umbaues auch wirtschaftlich rechtfertigen.

Der Wertverlust für vergleichbare Basisfahrzeuge beträgt laut Schwacke- Liste für Nutzfahrzeuge in den ersten 4 Jahren pro Jahr ca. 15....25%.

Bewertung des Wohn- und Freizeitmobilausbaues

Es würde zu keinem marktgerechten Ergebnis führen, wenn man die Gesamtkosten für den Eigenausbau zu 100 Prozent der Bewertung zugrundelegt.

Lassen sich die Kosten für das verbaute Material und Ausstattungszubehör noch erfassen und nachweisen, so ist der erfahrungsgemäße hohe Zeitaufwand des Selbstausbauers kein objektiver Bewertungsmaßstab mehr.

Allgemein werden am Freizeitmarkt heute derartige selbst ausgebaute Wohn- und Freizeitmobile gegenüber Serienmodellen erheblich geringer bewertet.
Für den Fachhandel zählen gewöhnlich nur Selbsteinbauten wie Hubdächer, Kühlschrank, Heizung und Warmwasserversorgung.

Bei der Verwendung von Einbaumöbeln ist die Qualität des Materials und die Verarbeitung sowie der Einbau ein wichtiger Faktor. Es spielt dabei keine Rolle, ob die Möbel in Eigenleistung oder vom Profi eingebaut wurden.

Der Wertverlust für Wohn- und Freizeitmobile im Eigenaus- bzw. – umbau beträgt laut Schwacke-Liste „ Caravan & Reisemobile“ sowie einem Bewertungsdiagramm in den ersten 4 Jahren pro Jahr ca. 8....15%.

Nach unseren Recherchen am Markt (Anfragen bei Caravan Fachhändler, studieren in Fachzeitschriften und Internet) und unserer langjährigen Erfahrung im Bereich der Caravanbewertung sowie der Nachfrage am Markt, beträgt der Wertverlust für diese Fahrzeuge pro Jahr je nach Qualität ca. 5....10%.

Wertermittlung

Das vorgenannte Wohn- und Freizeitmobil wurde mit Besichtigung bewertet. Bei unserer Bewertung wurde ein dem Fahrzeugalter entsprechender Erhaltungszustand zu Grunde gelegt.

Auf dem Reisemobil-Gebrauchtwagenmarkt ist nach unseren Recherchen und Überprüfungen das Fahrzeug als sehr marktgering einzustufen.

Das Fahrzeug ist eine Einzelanfertigung und am Markt in dieser individuellen Anfertigung und Ausstattung nicht erhältlich.

Alle diese Parameter wurden bei unserer Wertermittlung, welche auf praktischen Erfahrungen basieren sowie Recherchen am Markt ermittelt wurden, berücksichtigt.

Ermittlung Wiederbeschaffungswert

Anschaffungspreis

Fahrzeugpreis vor dem Umbau inkl. Zubehör	€	14.000,00 inkl. MwSt.

Kosten für Um- und Ausbau /Eigenleistung

Angegeben. ca. 220 Std. x € 35 / Std. ca.	€	7.500,00 inkl. MwSt.
Zwischensumme 1	€	21.500,00 inkl. MwSt.

Um- und Ausbaukosten FR-Mobil

Laut Rechnungen ca.	€	55.128,57 inkl. MwSt.
Zwischensumme 2	€	76.628,57 inkl. MwSt.

Zuschlag für Aus- und Umbauqualität

Aus sachverständiger Sicht plus 15%	€	11.494,29 inkl. MwSt.
Zwischensumme 3	€	88.122,86 inkl. MwSt.

Wert Sonderzubehör

Neuwert inkl. Einbau ca. € 9.000,00		
Wert nach Abzug Wertverlust ca. 65%	€	3.150,00 inkl. MwSt.
Zwischensumme 4	€	91.272,86 inkl. MwSt

Abzüge / Erhaltungszustand + Motortechnik

Fahrzeuglackierung / Motortechnikminus 15%	€	13.690,93 inkl. MwSt.
Endsumme	€	77.581,93 inkl. MwSt.

Abschließend kommen wir zu folgendem Ergebnis:

Die Wertermittlung wurde unter Berücksichtigung der vorstehend gemachten Angaben und unter besonderer Berücksichtigung der Marktlage für Motorcaravan- und Caravanfahrzeuge ermittelt.

Der Wiederbeschaffungswert mit Datum Juli 2014 beträgt abgerundet

€ 78.000,00 inkl. MwSt.

Der Neuwert für das hier in Rede stehende Fahrzeug beträgt inkl. des nachträglichen neuen Umbaues ca. **Euro 150.000,00 inkl. MwSt.**

Schlusswort

Der ermittelte Wiederbeschaffungswert wurde nach den Angaben und Unterlagen sowie Fotos, welche die Fahrzeughalterin zur Verfügung gestellt hat, mit Besichtigung des hier in Rede stehenden Fahrzeuges ermittelt.

Die Bewertung erfolgte auf der Basis langjähriger Erfahrung im Bereich der Motorcaravan Begutachtung und Bewertung.

Bad Endbach, den 15.08.2014

Der Sachverständige



Anlagen
Bildanlage



This document was created with the Win2PDF “print to PDF” printer available at
http://www.win2pdf.com

This version of Win2PDF 10 is for evaluation and non-commercial use only.

This page will not be added after purchasing Win2PDF.

http://www.win2pdf.com/purchase/