

Modular house Bjorn

https://drive.google.com/drive/folders/1z1X7IQ609PBIXUO_rd4wS2O_VSX04NEr

Konstrukcija/ Frame

Išorinės sienos (U vertė 0,157 W/(m²K) žiūrint iš išorės / External walls (U-value 0,157 W/(m²K) viewed from the outside)

<https://drive.google.com/file/d/1fZB9IQnISvrzY3R0TlvtN1NHvXu-XWvv/view?invite=CPCBio8K&ts=66ead34d>

Fasado apdaila: Dailylentė Thermo D pušis 27x140 / Claddings board Thermo D pine 27x140	
Fasado apdaila: Classic Design, Ruukki® 50 Plus Matt 0,60, RR2H3 / Cladding Classic Design, Ruukki® 50 Plus Matt 0,60, RR2H3	
28mm tašas (horizontalus) / 28mm battens (horizontal)	
28mm tašas (vertikalus) / 28mm battens (vertical)	
Apsauga nuo graužikų 28x100mm/ protection against rodents 28x100mm	
Priešvėjinis gipsas Knauf KTS 9.5mm / Gypsum Wind plate Knauf KTS 9.5mm	
Medinė konstrukcija 45x195mm C24 / Timber frame 45x195mm C24	
200mm šilumos izoliacija Isover KL35 / 200mm insulation Isover KL35	
Garo izoliacija / vapor barrier	
Tašas 45x45 / battens 45x45	
50mm šilumos izoliacija Isover KL35 / 50mm insulation Isover KL35	
Gipskartonio plokštė 12.5mm / Gipsplate 12.5mm	
Gipskartonio plokštė 12.5mm / Gipsplate 12.5mm	
Dažai Flugger dekso 5/ Paint Flugger dekso 5	

Grindų konstrukcija 0,111 W/(m²K) žiūrint iš išorės / Floor construction 0,111 W/(m²K) viewed from the outside

<https://drive.google.com/file/d/1U0uqeuCmRMQBq0pPx7owH5yX1xB5nQe/view>

Drėgmei atspari plokštė/ Moisture resistant panel 18mm	
Medinė konstrukcija 45x295 C24 / Timber frame 45x295 C24	
300mm šilumos izoliacija Isover KL35 / 300mm insulation Isover KL35	
Tašas 45x45 / Battens 45x45	
50mm izoliacija Isover KL35/ 50mm thermal insulation Isover KL35	
Medžio drožlių plokštė Forestia P5 22mm/chip board Forestia P5 22mm	
Paklotas 6mm / underlay 6mm	
Grindinio šildymo plėvelė/Floor heating folia	
Garo izoliacija / Vapor barrier	
Laminatas+plytelės/ Laminate+tiles	
Grindų apvadaai 12x58mm, pušis (balta) / Skirting boards 12x58mm, pine (white)	

Stogas U=0,135W/(m2K) žiūrint iš išorės / Roof (U-value 0,135W/(m2K) viewed from the outside			https://drive.google.com/file/d/1EjkgZX8V7dX275YVQniGvb8tqMX-kOL/view
Bituminė stogo danga 2 sluoksnių / bituminous roof coating in two layers			
OSB plokštė 18mm / OSB plate 18mm			
Tašas 45x145 nuolydžiui/ timber construction for slope 45x145 C24			
Medinė konstrukcija 45x295 C24 / 45x295 timber frame 45x295 C24			
300mm šilumos izoliacija Isover KL35 / 300mm insulation Isover KL35			
Garų izoliacija / Vapor barrier			
Tašas 45x45 / Battens 45x45			
50mm šilumos izoliacija Isover KL35 / 50mm thermal insulation Isover KL35			
Gipskartonio plokštė 12.5mm / Gipsplate 12.5mm			
Dažai Flugger dekso 5/ Paint Flugger dekso 5			

Vidaus pertvaros 120mm / internal partitions 120mm			https://drive.google.com/file/d/1Xhb3sFJkuw8keMLzuFdhqdkCnh03IH5/view
Gipskartonio plokštė 12.5mm / Gipsplate 12.5mm			
Medinė konstrukcija 45x95 C24 / 45x295 timber frame 45x295 C24			
100mm šilumos izoliacija Isover KL35 / 100mm insulation Isover KL35			
Gipskartonio plokštė 12.5mm / Gipsplate 12.5mm			

Lauko apdaila / External decoration			
Stogo danga / roof	Bituminė 2 sluoksnių / bituminous 2 layer		https://www.bmigroup.com/lt/p/zdunbit-wf-3536402201/2nad_source=1&qclid=Ci0KCOiw9Km3BhDIARIsAGUb4mwhDBAVTqm5oWSHRI2e99FIOn2zJlZEtpBNT5sBbqCTxEqQym-SpU4aAlqkEALw_wcB
Išorinė siena / external wall	Fasadinės dailės lentės, termo D pušis (vertikalios) Classic Design, Ruukki® 50 Plus Matt 0,60, RR2H3/ Cladding board, thermo D pine (vertical), Classic Design, Ruukki® 50 Plus Matt 0,60, RR2H3		https://www.ruukki.com/ltu/stogai/produktai-stogams/stogo-dangos-lakstai/stogo-dangos-produktai/parnu-classic-design-c-475mm#technin%24%97-informacija
Lauko durys / external door	Lauko durys Storo r1 ral 7016 / external door Storo r1 ral 7016		https://vau.ee/en/toode/storo-1r-2/
Langai / Windows	PVC Langai Veka Softline 82 MD(6kamerų, 82mm) balta/ Antracitas.PVC Windows Veka Softline 82 MD (6-chamber, 82mm) white/ antracit		https://www.veka.de/window-fabricators/products-services/windows/softline-82-md/
Stogo nuvedimo sistema/Roof gutter system	Ruukki lietaus nuvedimo sistema/ Ruukki gutter system.		https://www.ruukki.com/ltu/stogai/produktai-stogams/lietaus-nuvedimo-sistema#tradicin%24%97-apvali-lietaus-nuvedimo-sistema

Vidaus apdaila / Indoor decoration

Vidinės sienos / Internal walls	Dažytos išskyrus vonios kambarį/ Painted walls except bathroom	https://www.flugger.lt/krautuve/tin-tvirti-matiniai-dazai-sienoms-dekso-5/
Vonios kambarys/ Bathroom	Plytelės / Tiles	600x600
Lubos/Ceiling	Dažytos/Painted	https://www.flugger.lt/krautuve/matiniai-dazai-luboms-flutex-2s/
Grindų danga/floor	Laminatas/Laminate	https://kronospan.com/en_EN/decors/view/krono-original/super-natural/5542

Įranga / equipment

Laiptai/kopėčios(Stairs/ladder)	Ne / No	
Virtuvė / Kitchen	Ikea	https://kitchen.planner.ikea.com/lt/en/planner/?projectId=2A8DC91A-E571-435D-9346-E69B7B7D74C9&ref=share
Dušo kabina / Shower cabin	Dušo kabina Brasta Glass Viktorija, stačiakampė, be padėklo, 90 cm x 90 cm x 190 cm / Shower cabin Brasta Glass Victoria, rectangular, without tray, 90 cm x 90 cm x 190 cm	https://www.brastaglass.lt/duso-kabina-viktorija
Maišytuvas / Mixer	Hansgrohe	https://www.hansgrohe.com/articledetail-logis-single-lever-basin-mixer-70-with-pop-up-waste-set-71070000
Dušo komplektas / Shower set	Hansgrohe	https://www.hansgrohe.com/articledetail-crometta-s-showerpipe-240-1jet-with-thermostat-27267000
Trapas DN50/75 / Floor drain DN50/75 with ball-joint outlet (for horizontal and vertical use)	HL	https://www.hutterer-lechner.com/en/products/catalog/Floor-drains/vertical/flange/HL80.1.aspx
Vidaus durys / Interior doors	Rėminės vidaus durys Forte su MDP užpildu/Frame interior door Forte with MDP filling	https://vau.ee/en/product-category/internal-door-en/rebated-internal-doors-en/frame-door-forte-en/
Pakabinamas unitazas su lėtai užsidarančiu dangčiu / Wall hung toilet with soft close seat	City rimless	https://www.cerastyle.com/en/collection/city

Elektros įranga / Electrical equipment		
Infraraudonųjų spindulių grindinio šildymo sistema / infrared floor heating	Šildymo plėvelė Warmer plus komplektas / Heating film Warmer plus set	https://grindu-sildymas.lt/
Židinys / malkinė krosnelė (Fire place / Wooden stove)	Ne / No	http://www.dovre.lt/
Vandens šildytuvas(Boileris) / Water heater (Boiler)	Vandens šildytuvas VELIS EVO 80L, Ariston / Water heater VELIS EVO 80L, Ariston	https://www.ariston.com/lt-lt/gaminiai/vandens-sildytuvai/elektrinis-turinis/velis-evo
Saulės baterijos / Solar panel	Ne / No	
Įleidžiami šviestuvai/Downlights	Taip / Yes	https://eqant.no/en/produnkt/kategori/led-lighting/led-downlights/
Virtuvės apšvietimas/ Kitchen light	Taip / Yes	https://www.ikea.lt/lt/products/apsvietimas-ir-ismanieji-sprendimai-namams/integruotasis-apsvietimas/montuojamieji-sviestuvai/mittled-stalvirsio-led-sviestuvas-art-30528571
Skalbimo mašina / washing machine	Ne / No	

Elektros išdėstymas/Electrical layout:		
Pagal šalies reikalavimus/According to country regulation.		
Paslėptas montavimas visuose vidiniuose taškuose / -Concealed installation at all internal points		
Išorinis kištukas ir LED lauko šviestuvai prie visų durų (paslėptas išdėstymas) / External plug and LED outdoor lights at all doors (hidden arrangement)		
Apsauga nuo viršįtampių / Surge protection		
Saugos sistema su įžeminimo jungikliu / -Safety system with earth-fault circuit breaker		
LED lempos visuose kambariuose, apatiniai šviestuvai visuose kambariuose / -LED lamps in all rooms, downlights in all rooms		

Santechnika / Plumbing

Vamzdynas / drėgna patalpa: atitinka galiojančius reglamentus ir drėgnų patalpų standartą./ Plumbing /wet room: In line with current regulations and the wet room standard.	Taip / Yes	
Komunikacijų taškai paruošti pajungimui/ - Connection points ready for conection	Taip / Yes	
Vandentiekio vamždžiai, sujungimai / water pipes, conections	Wavin	https://wavin.com/lt-lt/products/392b7c8f-51d8-4390-b5c0-71cb151523e8?category=Geriamasis%20vanduo&systemName=Presuojama%20sistema%20Tigris%20K5&functionName=Paisto%20vidaus%20instaliacija&functionKey=b52e391b-252f-48da-82cc-ac46af4ef0e9&systemKey=392b7c8f-51d8-4390-b5c0-71cb151523e8
Kanalizacijos vamzdžiai, jungtys / Waste water pipes, conection parts	Wavin	https://wavin.com/lt-lt/products/56045309-5076-4a71-bdaf-d59d4554be31
Vonios spintelė su praustu/	Ikea	https://www.ikea.lt/lt/products/vonios-kambarys/vonios-kambario-baldai/vonios-kambario-baldai/tvalen-enhet-sp-su-stalc-praust-van-mais-spr-29557772
Potinkinys wc rėmas / Wc module	Tece	https://e.tece.lt/potinkiniai-moduliai/tecebase-potinkiniai-moduliai/moduliai-828-tecebase-unitazo-modulis-su-base-vandens-bakeliu-ir-tecebase-chromuota-blizgancia-vandens-nuleidimo-plokstele-montavimo-aukstis.html
Lauko čiaupas / Outdoor tap	Taip / Yes	https://www.schell.eu/en-en/products/appliance-connection-fittings-and-angle-valves/appliance-connection-fittings/appliance-connection-fittings/frost-resistant-outdoor-taps/039950399/
Kita / Other		

Virtuvės baldai / Kitchen Furniture

<https://kitchen.planner.ikea.com/lt/en/planner/?projectId=2A8DC91A-E571-435D-9346-E69B7B7D74C9&ref=share>

Buitinė technika/ Household appliances	Virtuvė / kitchen	
Šaldytuvas/Fridge	Ikea	
Orkaitė/oven	Ikea	
Indaplovė/dishwasher	Ikea	
Virtuvės Maišytuvas/kitchen water mixer	Ikea	
Stalviršis/Worktop	Ikea	

Langai ir durys / Windows and doors

Durų apvadaai pušis / Door architrave pine	12x58mm balti / 12x58mm white	
Išorinių durų spalva/external door color	RAL 7016	
Vidaus durų spalva/ Interior door color	Balta/white	
Terasos durys PVC /patio door PVC	RAL 7016	Veka
Langai ir durys PVC/ Windows and doors PVC	RAL 7017	Veka

Techniniai aprašymai: / Technical descriptions		
Šias specifikacijas patvirtina Modularus klientas, Modularus ir tiekėjas. Tiekėjas turėtų sekti projekto kontrolinius sąrašus, užpildyti atitinkamą informaciją ir PRIVALO įkelti nuotraukas ir vaizdo įrašus į mūsų TRELLO sistemą. Tiekėjas turi pristatyti visus brėžinius, FDV įtrauktas nuotraukas iš pastato, vadovus, visų pasirinktų medžiagų, komponentų techninius aprašymus ir MOM (eksploatavimo ir priežiūros vadovo) parašus, patvirtinančius tai kaip pirkimo ir gamybos sutartį.		
Following specifications are confirmed by Modularus client, Modularus and supplier. MODULARUS should follow project check lists, fill in relevant information and MUST upload pictures and videos to our TRELLO system. Supplier should deliver all drawings, FDV included pictures from building, manuals, tech descriptions for all chosen materials, components and MOM (Manual of Operation and Maintenance) Signatures confirm this as agreement for purchase and production.		
Patvirtintos detalės:/Confirmed details		
Failo pavadinimas,nuoroda / File name/reference:		
Visos specifikacijos pagal dydį ir išmatavimus patvirtintos brėžiniais/All specifications according to size and measurements in drawings:		
Failo pavadinimas / nuoroda/File name/reference:		
Aprašymas/Description:	Užrašai/Note	Nuotraukos/ Brėžiniai/Pictures/ drawings :
Bendrai/Generally :	Informacija/Info	
Modulinis namas / Modul house	Mūsų aprašymas / Our drawing	Projektuojami/užtikrinti ir paruošti brėžiniai.Brėžiniai turi būti išsiųsti PDF formatu patikrinti ir patvirtinti. Drawings are projected and quality assured .The drawing must be sent to PDF for review/check and confirmation
Modulių skaičius / Number of modules	4	
Miegamųjų kambarių skaičius / Bedrooms	2	
Vonios kambarių skaičius / Bathrooms	1	
Sandėliukas / Storage room	1	
Dydis / Size	(84m2) / 14,546x8,994 m	Maksimalūs išoriniai išmatavimai/ Maximum external dimensions
Terasa / terrace	Ne / No	
Stogo kampas / roof slope 1°	Taip / Yes	
Nuolatinės gyvenamosios vietos reikalavimai / Requirements for a permanent residence	Taip / Yes	
Sodo namas iki 70m2 / Garden house up to 70 m2	Ne / No	
Sodo namai virš 70m2 / Garden houses over 70m2	Ne / No	
Modulinis namas/ Modul house	Taip / Yes	
Surenkamas/ išpjautas / Prefab / precut	Taip / Yes	

Išmatavimai/ išoriniai išmatavimai / External measurments		
Visiškas plotis / Total width	8,994m	
Visiškas ilgis / Total lenght	14,546m	
Visiškas aukštis / Total height	3,530m	
Numatomas tvarkaraštis / Estimated shedule		
Užsakymo data/Date of order placing:		
Apmokėjimo terminai/Terms of payment:		Sumokama 40% avanso užsakymo metu, 40% (iš viso 80%) prieš pristatymą ir paskutinius 20% po patvirtinto paėmimo/perdavimo/dokumentacijos. Pays 40% in advance when the order is placed, 40% (a total of 80%) before delivery and the last 20% after approved collection/handover/documentation
Avansiniai mokėjimai/Date AP/Deposit paid:		
Paskutinė išvežimo iš gamyklos data/Last delivery date from factory :		
Paruoštas kokybės tikrinimui/Ready for quality inspection:		
Montavimo data vietoje/Installation – date on site:		
Dienos vėlavimo mokestis/Daily fine:		

Atsakingų už projektą asmenų kontaktai / Contact information of people responsible for the project
--

Modularus projektų koordinatorė: Justina Varnaitė Tel. nr. +37062462424 justina@modularus.lt Ateities pl 30a, Kaunas	Modularus projektų vadovas: Ignas Liutkevičius ignas@modularus.lt Aeities pl. 30A, Kaunas	Projekto tiekėjas: UAB Modularus ATEities pl. 30A, Kaunas
Modularus architektė Ieva Kiškionytė ieva@modularus.lt	Modularus pardavimų vadovas: Mantas Kudrevičius mantas@modularus.lt	Užsakovas:

Užsakymo forma / Purchase order		
Iš / From:		
Kam /To:		
Projekto pavadinimas/ref Project name		
Pristatymo adresas/Delivery/clients address:		
Gamykla/Tiekėjas/Factory/supplier:		
Kaina gamykloje/EXW Price	120 000e	
Krovinyš/Freight:		
Kranas/Mobilkran:		
Annet / :		
Fiksuota kaina/Fixed price:		

Pristatymo diena / Delivery date

Projektų vadovas / Project manager

Užsakovas / Client

Ignas Liutkevičius

Patvirtinta / Confirmed: