

W czasie oględzin stwierdzono:

Do oględzin i wyceny przedstawiono stacje pomp próżniowych o w/w danych identyfikacyjnych, w dobrym wizualnym stanie technicznym.

W trakcie oględzin urządzenia w ciągłej eksploatacji, podłączone do źródeł zasilania. Na tabliczce znamionowej, stwierdzono oznaczenie CE.

Do oględzin nie przedstawiono dokumentacji technicznej, serwisowej, gwarancyjnej oraz historii eksploatacji.

Zgodnie z informacją przekazaną przez użytkownika, maszyna zawiera deklarację zgodności oraz instrukcję obsługi.

WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ

Wartość rynkowa odnosi się do przedmiotu kompletnego, działającego.

Ze względu na istnienie znacznie ograniczonego rynku wtórnego na przedmioty tego typu wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym.

W tym celu zidentyfikowano koszt zastąpienia przedmiotu na nowy, oraz uwzględniono ubytek wartości z przyczyn fizycznych, ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych i ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych.

Metoda wyceny - podejście kosztowe.

Określenia wartości przedmiotu wyceny dokonano przy zastosowaniu podejścia kosztowego, przyjmując jako daną wyjściową wartość odtworzeniową wycenianego obiektu.

Uwzględniając podane wyżej źródła informacji oraz własne ustalenia, wartość rynkową podano na dzień wyceny.

Wartość rynkową nowego urządzenia określono na podstawie oferty przedstawiciela producenta i określono na:

(netto) 33 000,- EUR

Na podstawie tabeli kursów średnich NBP nr 072/A/NBP/2025 z dnia 2026-04-15

1 EUR = 4,2370 PLN

33 000,- EUR x 4,2337 PLN/EUR = 139 821,- PLN

(netto) 139 821,- PLN

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynika z efektywnego czasu eksploatacji w relacji do średniej okresu życia urządzenia. Wiek chronologiczny oszacowano na 15 lat, a wiek efektywny nie został określony na 6 lat.

Do wyliczenia założono i przyjęto 6 lat eksploatacji.

Zakłada się przy tym prawidłową eksploatację i serwisowanie urządzeń.

Stąd ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynosi:

$$(6 / 15) \times 100\% = 40\%$$

Wartość urządzenia pomniejszona o ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynosi:

$$139 821,- \times 0,60 = 83 892,60 \text{ PLN}$$

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych tkwi „wewnątrz” właściwości środka technicznego tzn. wynika m.in. z zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych w porównaniu z modelami aktualnie produkowanymi - młodszej generacji sterowniki, elektronika, wydajność, itp.

Powyższe dają podstawę do obniżenia wartości o 5%

$$83\,892,60 \times 0,95 = 79\,697,97 \text{ PLN}$$

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych tkwi „na zewnątrz” środka technicznego, tzn. m.in. wynika z konkurencyjności tego typu urządzeń, popytu, uwarunkowań rynkowych. Powyższe przyczyny dają podstawę do określenia 20% ubytku wartości z przyczyn ekonomicznych.

Wartość urządzenia z uwzględnieniem utraty wartości z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych i ekonomicznych wynosi:

$$79\,697,97 \times 0,80 = 63\,758,38 \text{ PLN}$$

Wartość rynkowa stacji pomp próżniowych Becker wraz z wyposażeniem ustalona w miejscu instalacji w podejściu kosztowym wynosi:

$$63\,758,38 \text{ PLN}$$

Po zaokrągleniu (netto) **63 800,- PLN**

Słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych.

OPINIA KOŃCOWA, PODSUMOWANIE WYCENY

Stacja pomp próżniowych Becker jest urządzeniem w dobrym wizualnym stanie technicznym, w ciągłej eksploatacji.

Wartość stacji pomp próżniowych Becker przyjęto według wyliczenia z metody kosztowej.

Wartość (netto) urządzenia w miejscu instalacji w podejściu kosztowym określa się na:

63 800,- PLN

Słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych.

Zastrzeżenia ograniczające:

Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości urządzenia, a nie jego ceny.

Ocena nie może być powielana i publikowana bez zgody autora.

Niniejsza opinia nie może być wykorzystana do żadnego innego celu niż określony w niniejszej opinii.

Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega, że nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu opinii oraz za wszelkie inne czynniki niemożliwe do wykrycia przy zachowaniu należytej staranności, jak i za skutki innego wykorzystania wyceny lub opinii.

Wszelkie roszczenia klienta wynikające z błędnej wyceny, spowodowanej wyłącznie niezachowaniem należytej staranności przez rzeczoznawcę, mogą być egzekwowane jedynie gdy po stronie klienta powstanie szkoda w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Za szkodę w rozumieniu ust. powyżej nie może zostać uznany taki błąd w wycenie, który powoduje jedynie marginalną różnicę między wartością wycenioną rzeczy a jej wartością faktyczną.

Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.

Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.

Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane, w szczególności nie może być traktowane jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

Nie badano tytułu użytkowania, przebiegu eksploatacji ani tytułu własności wycenianego obiektu i ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych, a także prawdziwości danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny zamieszczonych na tabliczkach znamionowych i w

przedstawionych dokumentacjach technicznych oraz nie weryfikowano odczytanego stanu drogomierza z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu.

Specyfikacja wg programu operacyjnego w zakresie wyposażenia standardowego i dodatkowego nie gwarantuje zgodności ze stanem faktycznym w zakresie niemożliwym do ustalenia przez rzeczoznawcę podczas oględzin.

Klient oświadcza, że jest świadom stanu technicznego rzeczy będącej przedmiotem wyceny.

Do spraw nieuregulowanych w niniejszych zastrzeżeniach stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Polisy Ubezpieczeniowej PZU, którą związany jest rzeczoznawca.

Klient oświadcza, że zapoznał się z powyższą treścią zastrzeżeń ograniczających, zgadza się z ich brzmieniem i nie będzie w przyszłości egzekwował praw stojących w sprzeczności z wymienionymi zastrzeżeniami ograniczającymi.

Na tym wycenę zakończono i podpisano.

RZECZOZNAWCA