

Nr zlecenia DEKRA: PKOL(H)/WRO/02818/15/01/19(A)
Nr zlecenia/szkody:
Data zlecenia: 19-01-2015

DEKRA Polska - Centrala
02-697 Warszawa, ul. Rzymowskiego 28
tel. (22) 577 36 12, faks (22) 577 36 36

Zleceniodawca:
Ewa Giec
PKO Leasing SA
ul. Tęczowa 11-13
53-601 Wrocław

Rzecznawca:
Wacław Orłanowski
DEKRA Polska - O. Wrocław

Wycena środka technicznego

Kod zlecenia	PKOL(H)-WM300-500, WM
Nr zlecenia DEKRA	PKOL(H)/WRO/02818/15/01/19(A)
Data zlecenia	19-01-2015
Zleceniodawca	Ewa Giec PKO Leasing SA ul. Tęczowa 11-13 53-601 Wrocław
Właściciel	WIESŁAW DROZDOWSKI KURSOR UL. DŁUGOSZA 2-6, 51-162 WROCŁAW DOLNOŚLĄSKIE, 51-162 Wrocław
Kategoria środka technicznego	maszyna poligraficzna
Rodzaj środka technicznego	falcerka (złamywarka)
Wytwórca	HEIDELBERG
Model, Typ	Stahlfolder KH 78-6
Numer fabryczny/identyfikacyjny	1224425224
Data oględzin	22-01-2015
Miejsce oględzin	DOLNOŚLĄSKIE, 51-162 Wrocław, ul. Długosza 2-6.

Zestawienie wyników

Wartość rynkowa środka technicznego (netto) 325 800 zł

Dane środka technicznegoDane ogólne

Kategoria środka technicznego	maszyna poligraficzna
Rodzaj środka technicznego	falcerka (złamywarka)
Wytwórca	HEIDELBERG
Model, Typ	Stahlfolder KH 78-6
Numer fabryczny/identyfikacyjny	1224425224
Rok produkcji	2008

Parametry techniczne

Moduł I.	:
- producent	Heidelberg
- typ	KH-78
- numer produkcyjny	1224425224
- numer seryjny	FH.FNJ0-01310
- rok produkcji	2008r.
Moduł II.	:
- producent	Heidelberg
- typ	BCUH-78
- numer produkcyjny	1224425224
- numer seryjny	FH.FNJ0-00253
- rok produkcji	2008r.
Moduł III.	:
- producent	Heidelberg
- typ	PFH-82
- numer produkcyjny	1224425224
- numer seryjny	FH.HCC0-00850
- rok produkcji	2008r.
Moduł IV.	:
- producent	Heidelberg
- typ	SPH-70
- numer produkcyjny	1224425224
- numer seryjny	FH.DLA0-00735
- rok produkcji	2008r.
Format maksymalny	78 x 120 cm
Format minimalny	14 x 18 cm
Max. wysokość stosu	120 cm

Wyposażenie

- samonakładak paletowy (PFH-82),
- urządzenie do przegniatania,
- stacja złamująca,
- stacja nożowa,
- kasety z osłoną dźwiękochłonną,

- wykładanie strumieniowe z prasowaniem (SPH-70)

Opis działania, przeznaczenie środka technicznego

Falcerka Heidelberg KH-78-6 jest to automat złamującym do jednokrotnego lub wielokrotnego składania arkusza papieru czystego lub zadrukowanego, w celu osiągnięcia docelowego formatu i liczby stron składki.

Stan techniczny obiektu

Maszyna zabudowana i podłączona do mediów.
Maszynę zaprezentowano poza procesem produkcyjnym – zewnętrznych wad ani usterek zarówno zewnętrznych jak i w działaniu maszyny, nie stwierdzono.
Maszyna w bardzo dobrym stanie zewnętrznym.

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić zadanie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy oszacowana zostanie wartość rynkowa środka technicznego, zdefiniowana w następujący sposób.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględni m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego

Informacje o rynku i cenach

Na rynku brak jest ofert maszyn/urządzeń o zbliżonych parametrach

Koszt zastąpienia środkiem technicznym nowym

Cena środka technicznego nowego

Cena bazowa środka technicznego oferowanego jako nowy (netto) 682 028 zł

Ubytek wartości środka technicznego nowego z przyczyn fizycznych

Uwagi ogólne

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynika z efektywnego czasu eksploatacji urządzenia w relacji do średniej jego żywotności. Ma on związek z fizycznym zużyciem oraz starzeniem się elementów środka technicznego.

Ubytek wartości

Szacowana średnia żywotność urządzeń przedmiotowego typu 20 lat
Okres eksploatacji urządzenia 7 lat

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych

$$7/20 * 100\% = 35\%$$

Ubytek wartości środka technicznego nowego z przyczyn funkcjonalnych

Uwagi ogólne

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych odnosi się do poziomu nowoczesności środka technicznego, tzn. m.in. wynika z różnicy rozwiązań konstrukcyjnych wynikających z postępu technicznego w produkcji urządzeń takich jak wyceniany obiekt.

Ubytek wartości

Ubytek wartości przedmiotowego środka technicznego z przyczyn funkcjonalnych określa się na 2%

Ubytek wartości środka technicznego nowego z przyczyn ekonomicznych

Uwagi ogólne

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych odnosi się do otoczenia rynkowego w segmencie danego rodzaju środków technicznych, tzn. wynika z konkurencyjności urządzeń danego typu innych producentów.

Ubytek wartości

Ubytek wartości przedmiotowego środka technicznego z przyczyn ekonomicznych określa się na 25%

Wartość rynkowa środka technicznego

Wartość przedmiotowego środka technicznego na dzień sporządzenia wyceny określa się na:

325 800 zł (netto)

Słownie: trzysta dwadzieścia pięć tysięcy osiemset zł

Powyższa wartość została oszacowana w podejściu kosztowym w oparciu o cenę środka technicznego nowego z uwzględnieniem ubytku wartości z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych i ekonomicznych.

Uwagi

Pochodzenie środka technicznego

brak danych

Weryfikacja środka technicznego w działaniu

przeprowadzono próbę działania środka technicznego w ograniczonym zakresie z udziałem operatora urządzenia

Cel i przeznaczenie wyceny

wycena wykonywana na potrzeby leasingu

Uwagi do zlecenia - dot. wyceny

Podczas oględzin obiektu (poj./maszyna) Rzeczoznawcy przedstawiono następujące dokumenty (dow. rej. lub kartę poj. lub fakturę zakupu - w przypadku maszyn/urządzeń). Fot. cyfrowe dokumentu, które okazano zostały dołączone do dokumentu wyceny

NIE

Nie udostępniono do wglądu dokumentacji maszyny.

Inne

Cenę maszyny nowej, przyjęto według oferty dystrybutora, na kwotę: 178.965,- Euro(netto, bez pod.VAT).

Przeliczenie według średniego kursu bankowego NBP: 1 Euro = 4,2344 zł.

$178.965 \times 4,2344 \times 0,9(\text{współczynnik negocjacyjny}) = 682.028,45 \text{ zł.}$

Zastrzeżenie ograniczające

- Rok produkcji urządzenia/maszyny, przyjęto według fabrycznej tabliczki znamionowej.

- Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.

- Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.

- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.

- Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana.

- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Zakaz publikacji nie dotyczy

posługiwania się wyceną w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez zleceniodawcę i dotyczących przedmiotu wyceny.

- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.

- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

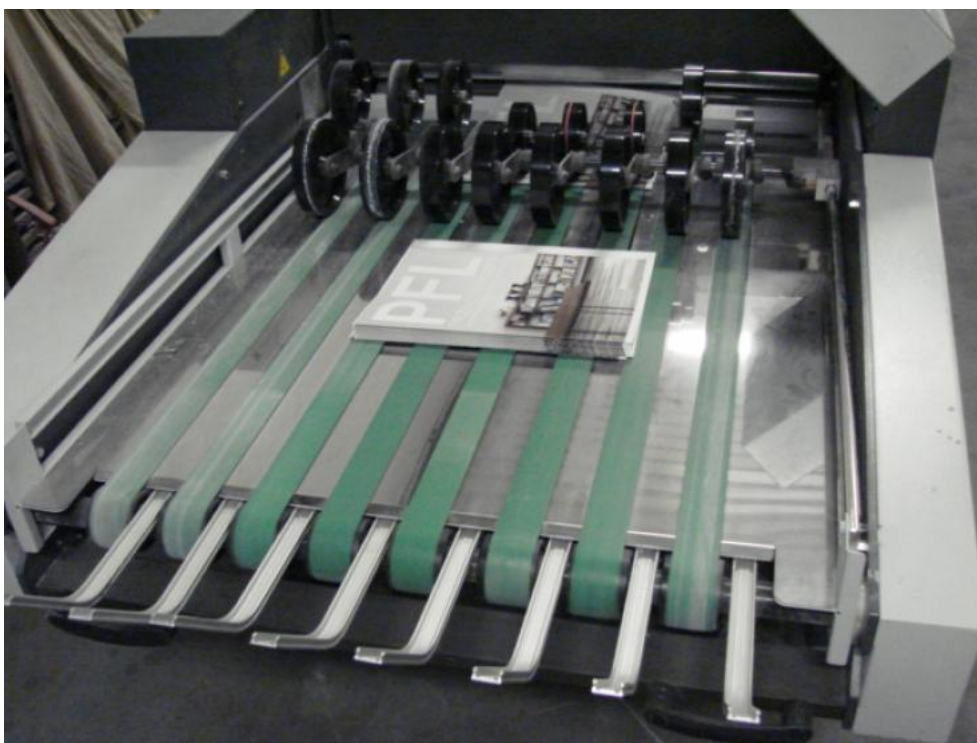


Fot. 1.



Fot. 2.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 3.

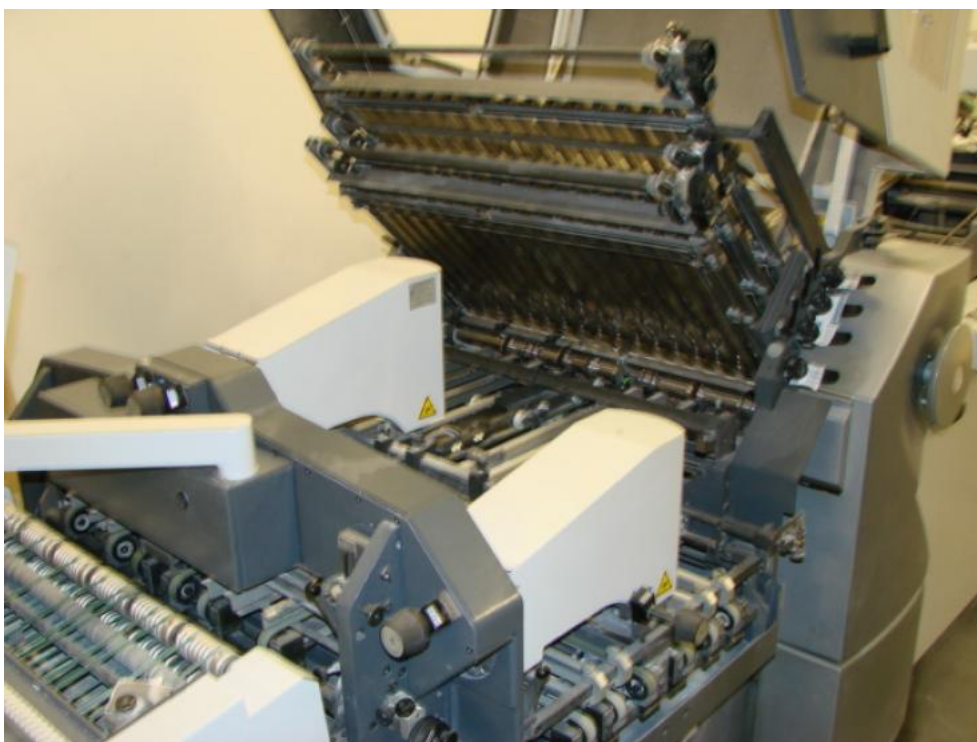


Fot. 4.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 5.



Fot. 6.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 7.



Fot. 8.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 9.

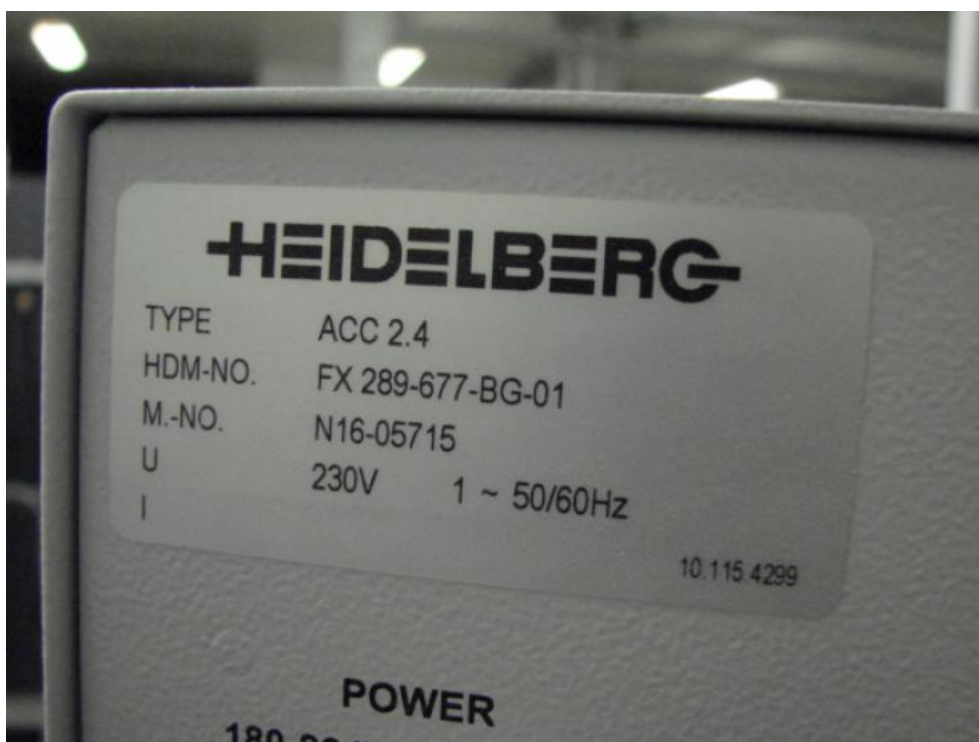


Fot. 10.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 11.



Fot. 12.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 13.



Fot. 14.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 15.

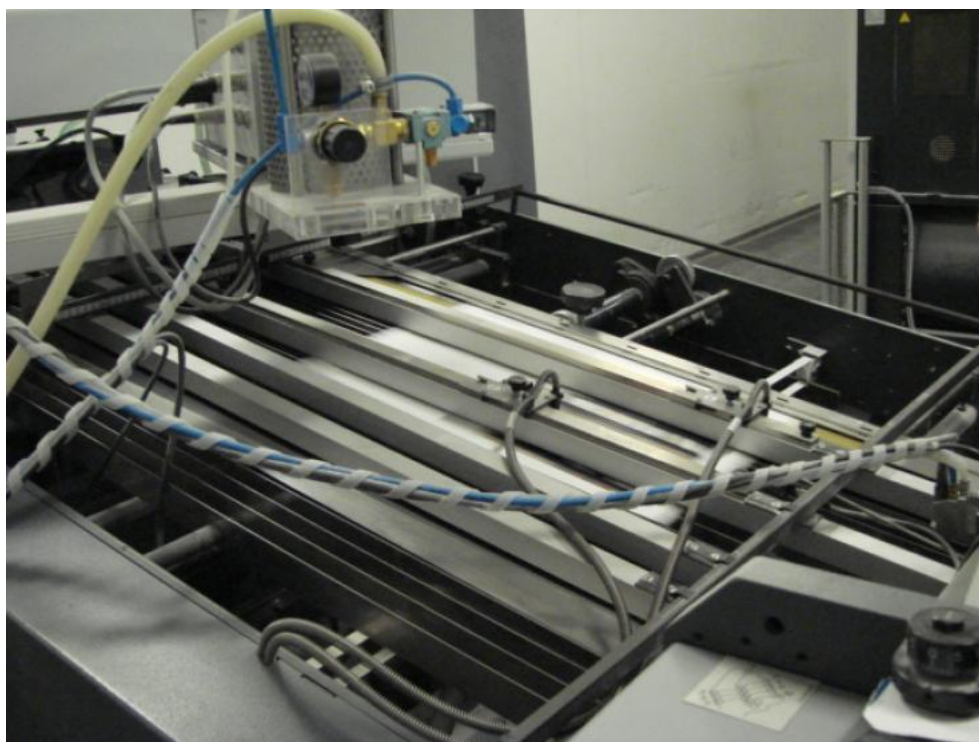


Fot. 16.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

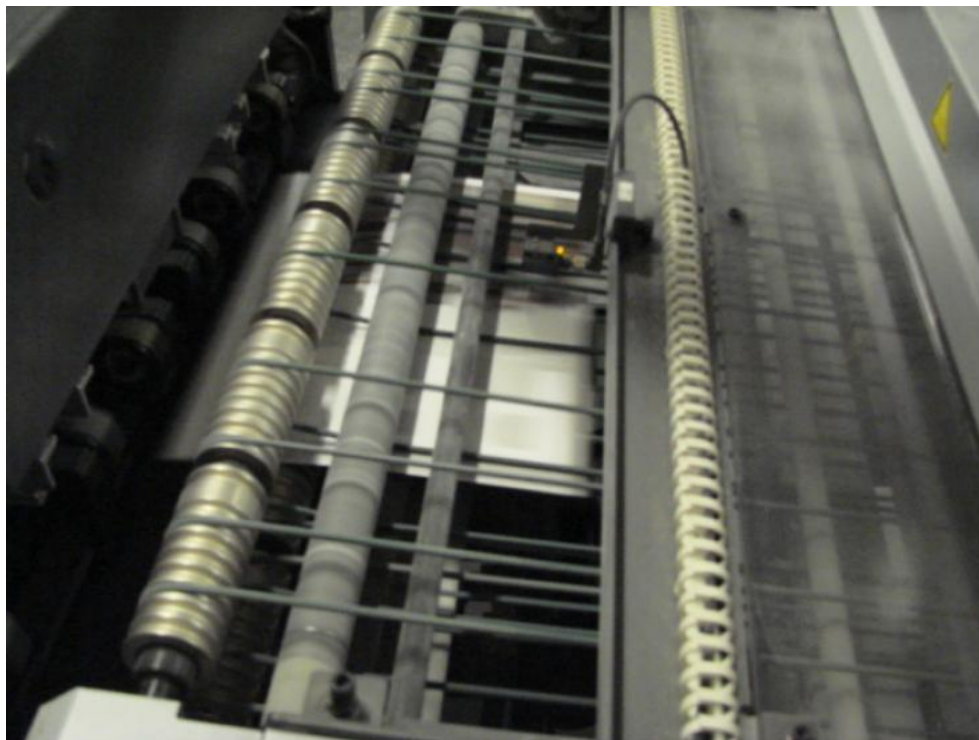


Fot. 17.

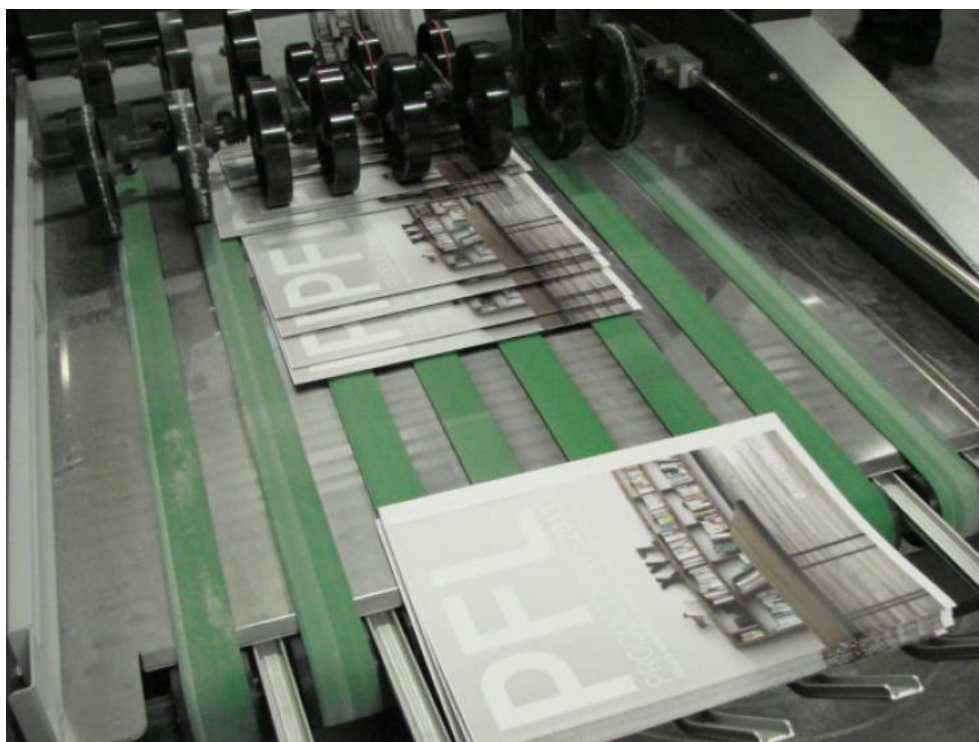


Fot. 18.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 19.



Fot. 20.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 21.



Fot. 22.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

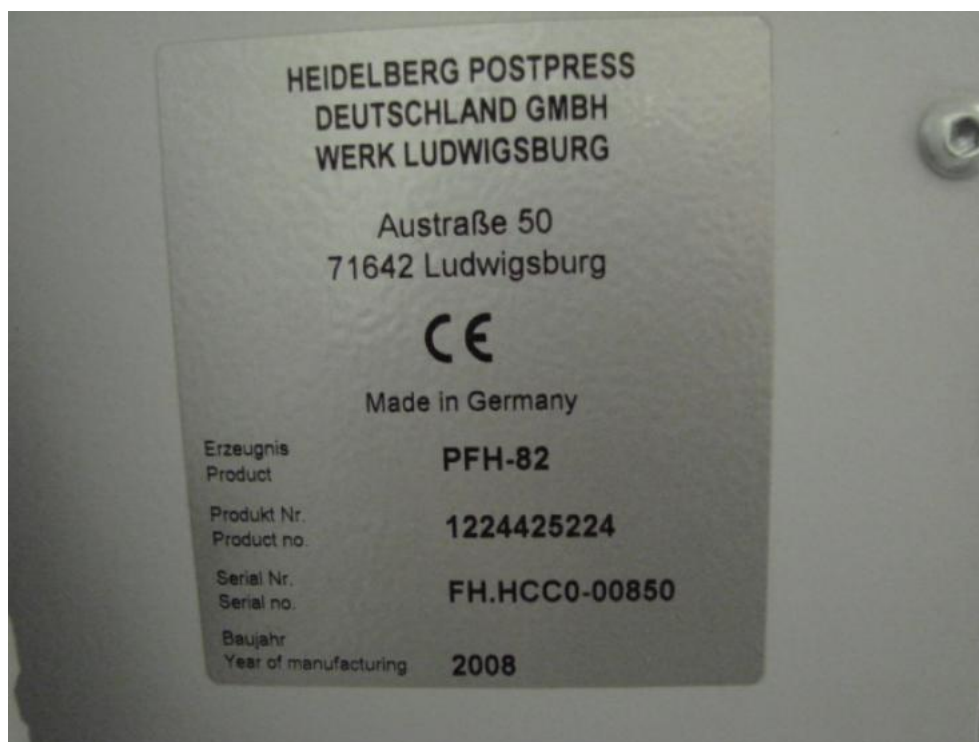


Fot. 23.

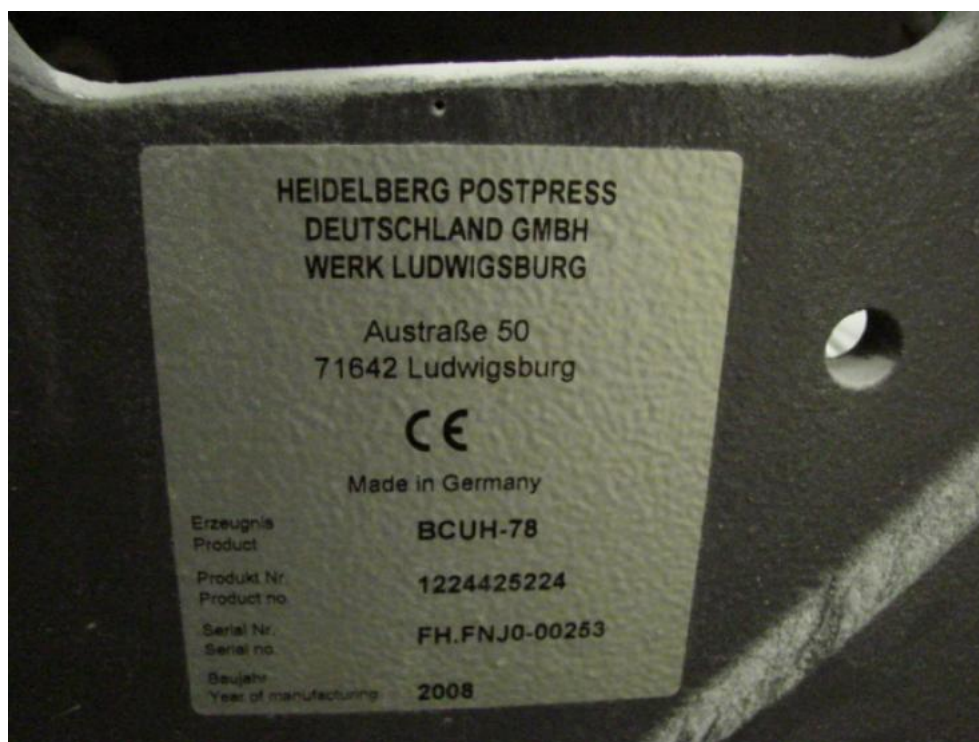


Fot. 24.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

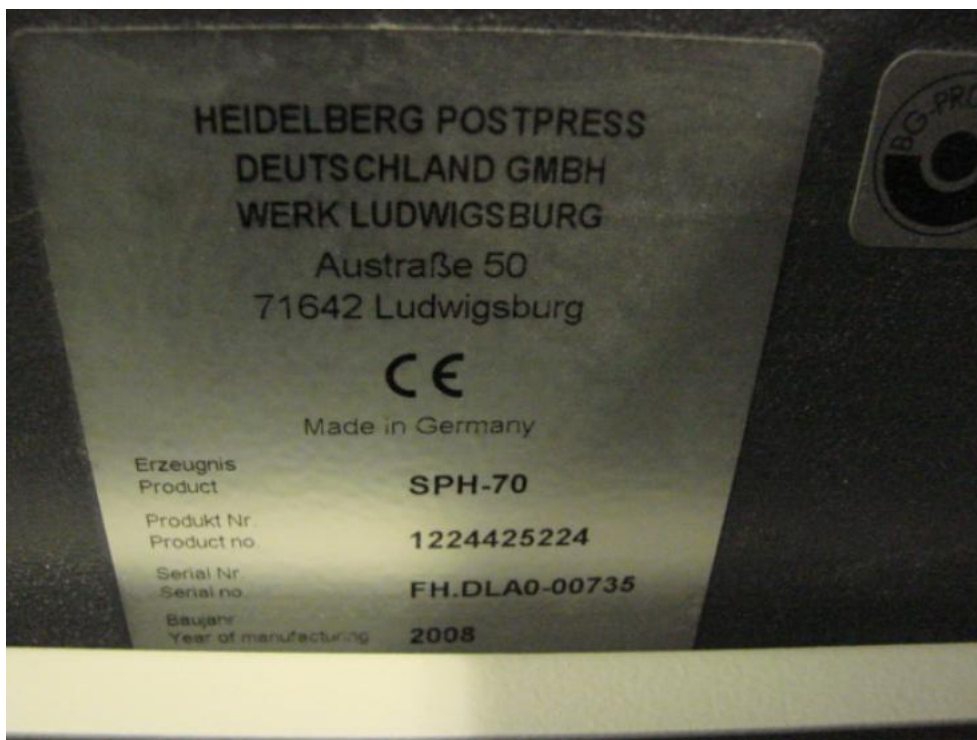


Fot. 25.



Fot. 26.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 27.



Fot. 28.