

Bergwacht Bayern -
Landesgeschäftsstelle

Hochwertige Bürocontainer zu verkaufen



**Sie suchen ein
hochwertiges
mobiles
Gebäude?**

**Wir bieten eine
flexible
Raumlösungen
mit Zukunft**

Zum **Februar 2027** geben wir unser **hochwertiges Verwaltungsgebäude ab, das aktuell als moderne Büroanlage auf zwei Ebenen** genutzt wird.

Unsere modulare Containeranlage bietet eine vielseitige und wirtschaftliche Lösung für unterschiedlichste Anforderungen.

Ob als Bürogebäude, Lagerhalle, Werkstatt, Schulungszentrum, Umkleide, Vereinsheim, Kindergarten, Klassenzimmer oder für viele weitere Einsatzmöglichkeiten:

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ Kurze Realisierungs- und Aufbauzeiten
- ✓ Kosteneffiziente Alternative zum konventionellen Massivbau
- ✓ Flexible Nutzung und einfache Erweiterbarkeit
- ✓ Moderne Dämmung und hohe Energieeffizienz
- ✓ Robuste, langlebige Bauweise
- ✓ Wiederverwendbar und nachhaltig
- ✓ Reduzierter CO₂-Fußabdruck durch Weiternutzung bestehender Module

Ein hochwertiges mobiles Gebäude?

Ihre Vorteile

Wirtschaftlich. Nachhaltig. Flexibel.

Die Anlage vereint die Vorteile moderner Modulbauweise mit einem hohen Maß an Mobilität und Anpassungsfähigkeit.

Ihre Vorteile: Deutlich kürzere Umsetzungszeiten, geringeren Investitionskosten und einer nachhaltigen Bauweise im Vergleich zu konventionellem Massivbau.

Durch das modulare Konzept kann die Anlage erweitert, umgebaut oder an einem neuen Standort wiedererrichtet werden. Dadurch eignet sie sich sowohl für Unternehmen, öffentliche Einrichtungen und Vereine als auch für Investoren und Projektentwickler, die kurzfristig hochwertigen Arbeits-, Verwaltungs- oder Nutzraum schaffen möchten.

Nahezu unbegrenzte Einsatzmöglichkeiten

Die vielseitige und modulare Bauweise eröffnet zahlreiche Nutzungsperspektiven. Ob als Verwaltungsgebäude, Schulungszentrum, Sozialgebäude, Vereinsheim oder individuelle Gewerbefläche: Der zukünftigen Verwendung sind nahezu keine Grenzen gesetzt.

Nachfolgend finden Sie eine detaillierte Beschreibung der derzeitigen Nutzung sowie der technischen Ausstattung der Anlage.

Eckdaten der Containeranlage

Hersteller:	Alho Systembau GmbH
Baujahr:	12/2011
Anzahl Module:	12 + 3
Geschosse:	2
Bürofläche EG:	240 qm
Bürofläche OG:	180 qm
Terrassenfläche OG:	60 qm
Geplante Abgabe:	Februar 2027
Standort Anlage:	83646 Bad Tölz, Am Sportpark 6

Übersicht Flächen & Ausstattung

AKTUELLE NUTZUNG

Ebene	Funktion	Flächen	Räume*	Arbeitsplätze*
EG	Büro	240 qm	9	21
OG	Büro	180 qm	5	13
OG	Dachterrasse (Holz)	60 qm		

* aktuelle Belegung, künftig flexibel gestaltbar

SONSTIGE AUSSATTUNGSDetails

Container 2-geschossig in Modulbauweise (27 St.)

Lichte Deckenhöhen: min 250cm

Wandabwicklung: GK-Beplankung- Dämmung gemäß ENEC 2009

Außenzugänge: EG (mit Vordach) und OG

Bodenbeläge: Teppichboden, Toiletten + Küche PVC

Bürotüren (PZ-vorgerichtet) / Stahlzargen, Durchgangstüren Glas

ELT-Ausstattung:

- Brüstungskanäle / Wandaufputzkabelkanäle
- Datenleitungen CAT7
- Langfeldleuchten

Kunststofffenster 2-fach verglast, Drehkippschlägen, Außenjalousien

WCs Boden/Wandfliesen (OK Tür), Kippfenster

Konvektorheizkörper (zum Anschluss an sep. Zentralheizung)

Durchlauferhitzer in WCs + Küche

Pumiraum mit Abgussbecken

Wissens- wertes!

Informationen für Interessenten:

- ✓ Diese Containeranlage wird im Wesentlichen nur im Ganzen abgegeben. Die drei Erweiterungsmodule auf der Nordseite wären optional.
- ✓ Für die Anlage liegen detaillierte Fertigungspläne vor! Eine Demontage/Wiederaufbau ist damit ohne wesentliche Beschädigung der Anlage möglich.
- ✓ Die gesamte Anlage ist in einem sehr gepflegten Zustand. Mängel hinsichtlich Schäden an der Außenhaut (v.a. Dichtigkeit) sind nicht bekannt.
- ✓ Die Containeranlage ist gemäß den Vorgaben der ENEC 2009 gedämmt und in allen Räumen mit ausreichend Heizkörpern für den Anschluss an eine externe Heizung/Verbundanlage ausgestattet.
- ✓ Die auf den Fotos ersichtliche Innenausstattung/Möblierung ist (mit Ausnahme der Küchenzeile) nicht Gegenstand des Angebotes.
- ✓ Der Erwerber ist selbständig für Demontage und Abtransport verantwortlich. Das Grundstück kann mit einem LKW / Kran bis max. 40 to angefahren werden.
- ✓ Der Abbau kann ab vs. KW 7/27 beginnen und muss bis Ende KW 9/27 abgeschlossen sein.

Kontakt

Sie haben Interesse, brauchen weitere Informationen
oder wollen einen Termin für eine Besichtigung vereinbaren?

Kontaktieren sie mich!

Thomas Gesell

-Projektmanagement-

thomas.gesell@bergwacht-bayern.org

Tel: +49 / (0)8041-7943818

Bergwacht Bayern
Am Sportpark 6
83646 Bad Tölz

Bergwacht Bayern – Bürocontainer

Übersicht Anlage



Bergwacht Bayern – Bürocontainer

Foto Ansichten Süd



Bergwacht Bayern – Bürocontainer

Fotos Ansichten Ost



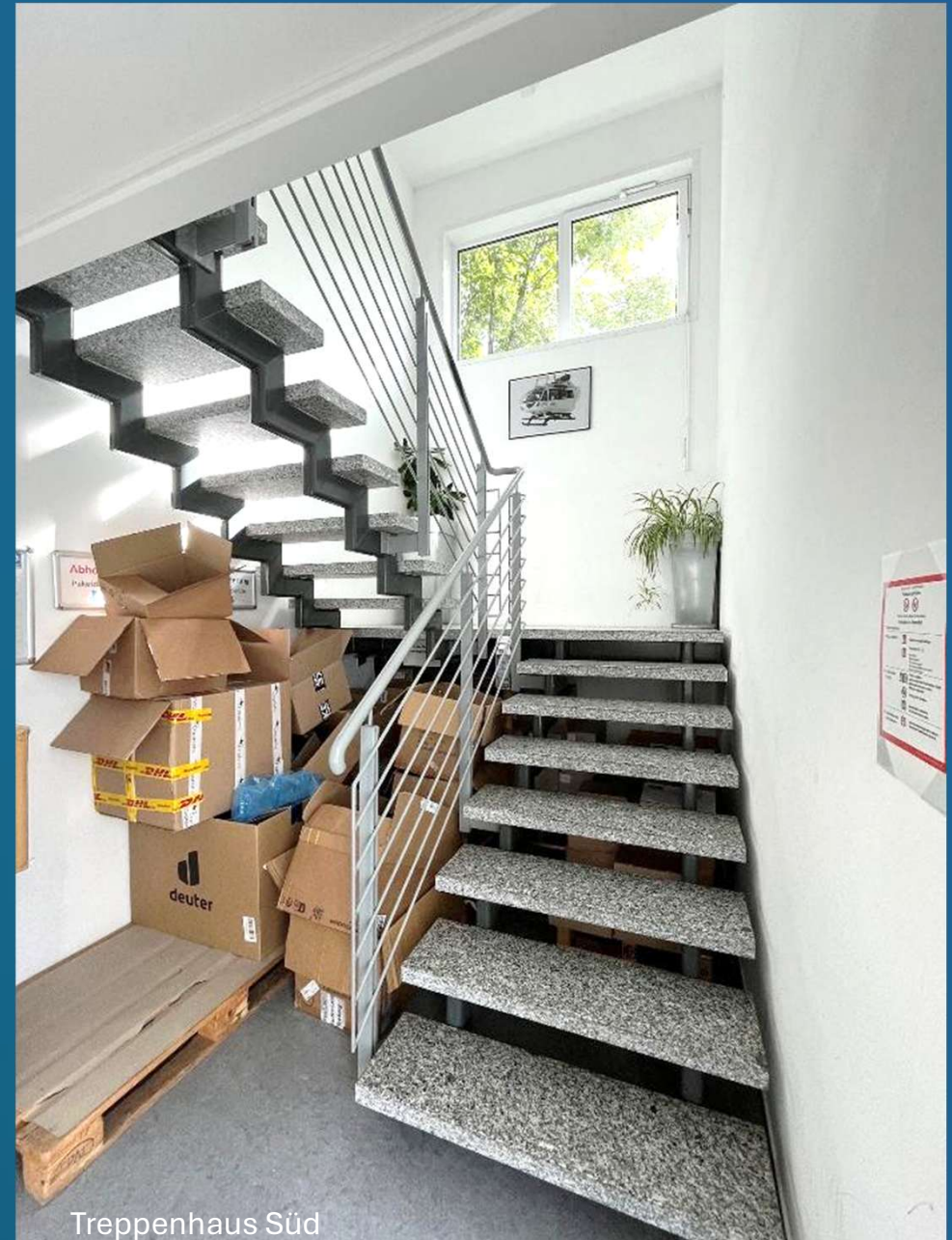
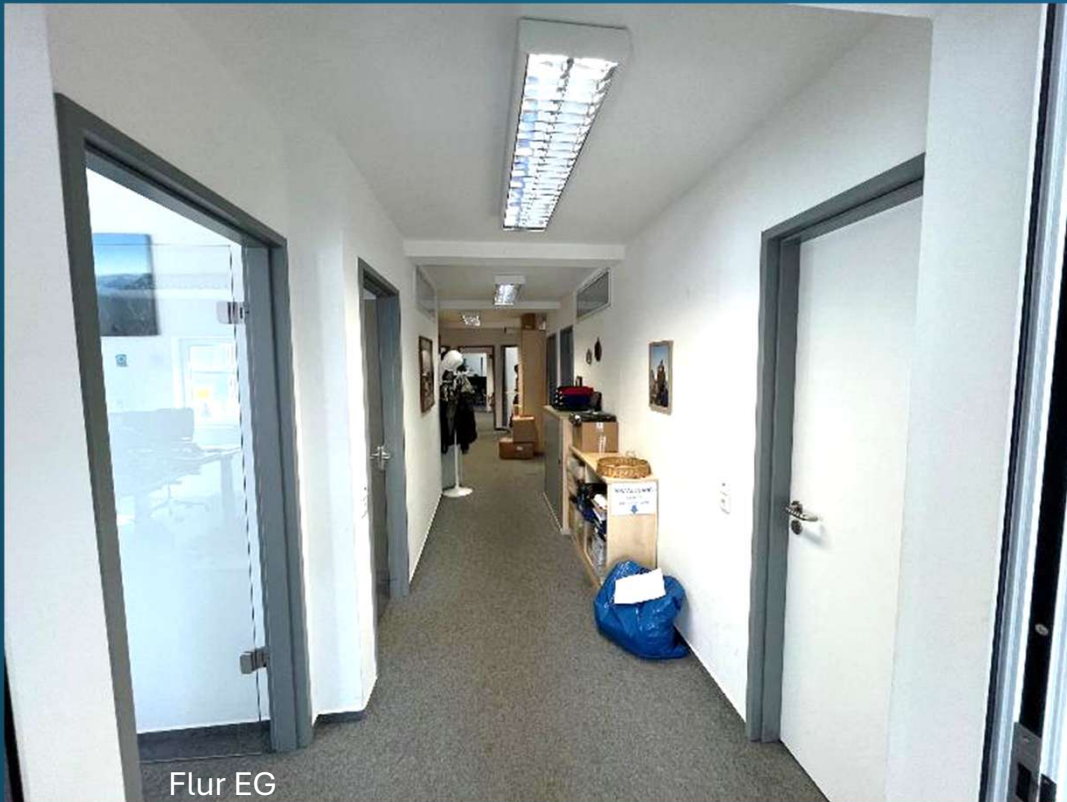
Bergwacht Bayern – Bürocontainer

Fotos Ansichten West



Bergwacht Bayern – Bürocontainer

Fotos EG Innen



Bergwacht Bayern – Bürocontainer

Fotos EG Innen



Beispiel Büro EG



Beispiel Büro OG



Büro EG - Nord

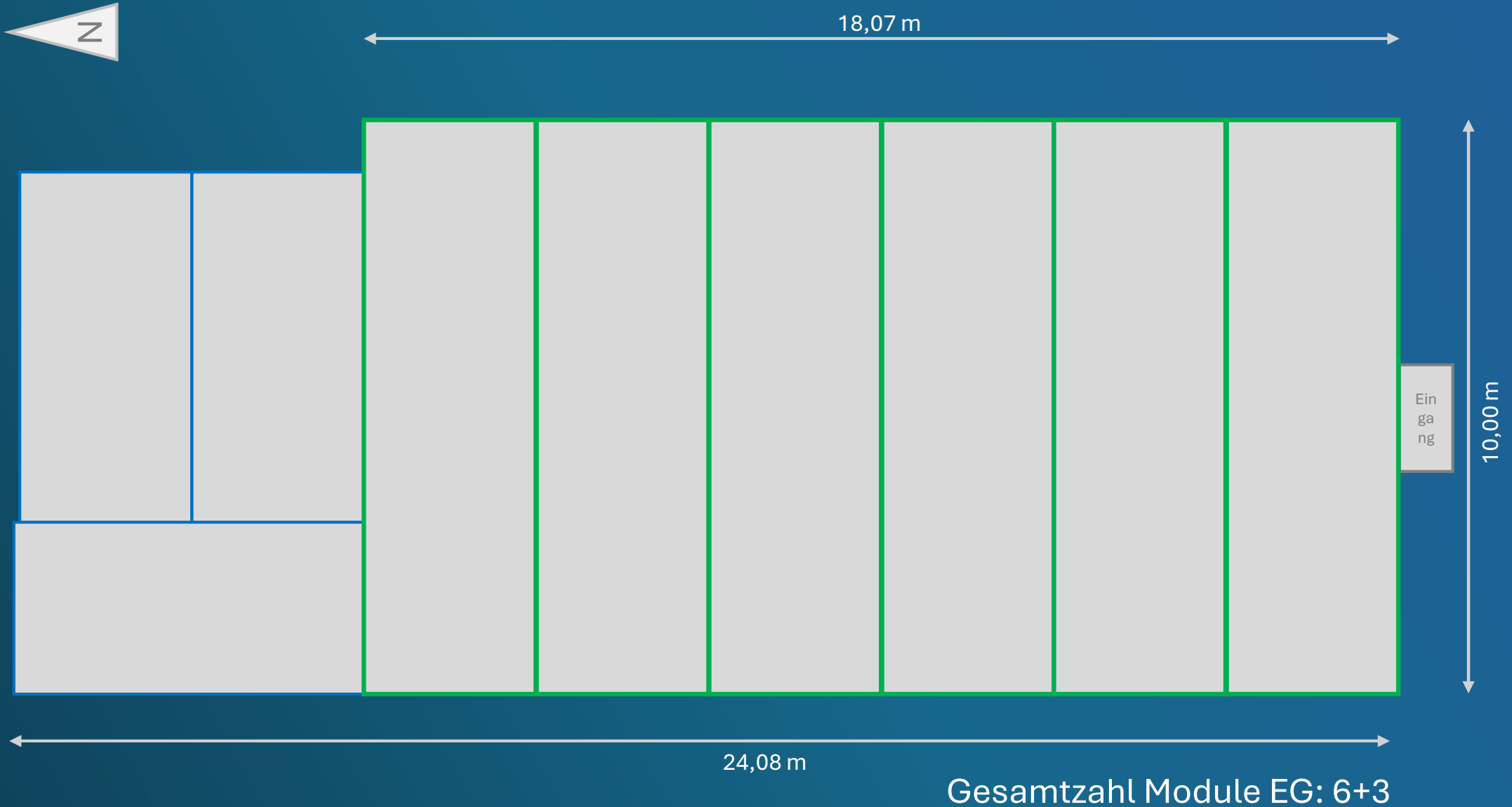
Bergwacht Bayern – Bürocontainer

Fotos EG Innen



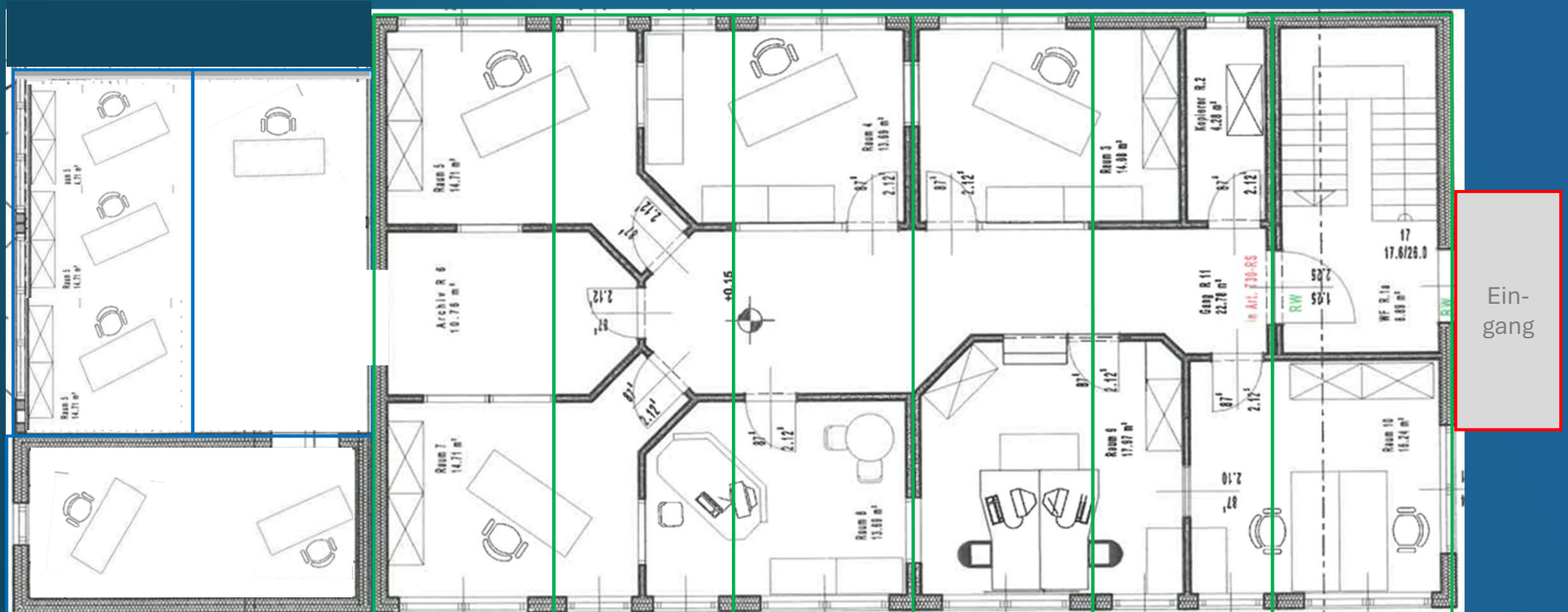
Bergwacht Bayern – Bürocontainer

Schema Containermodule EG



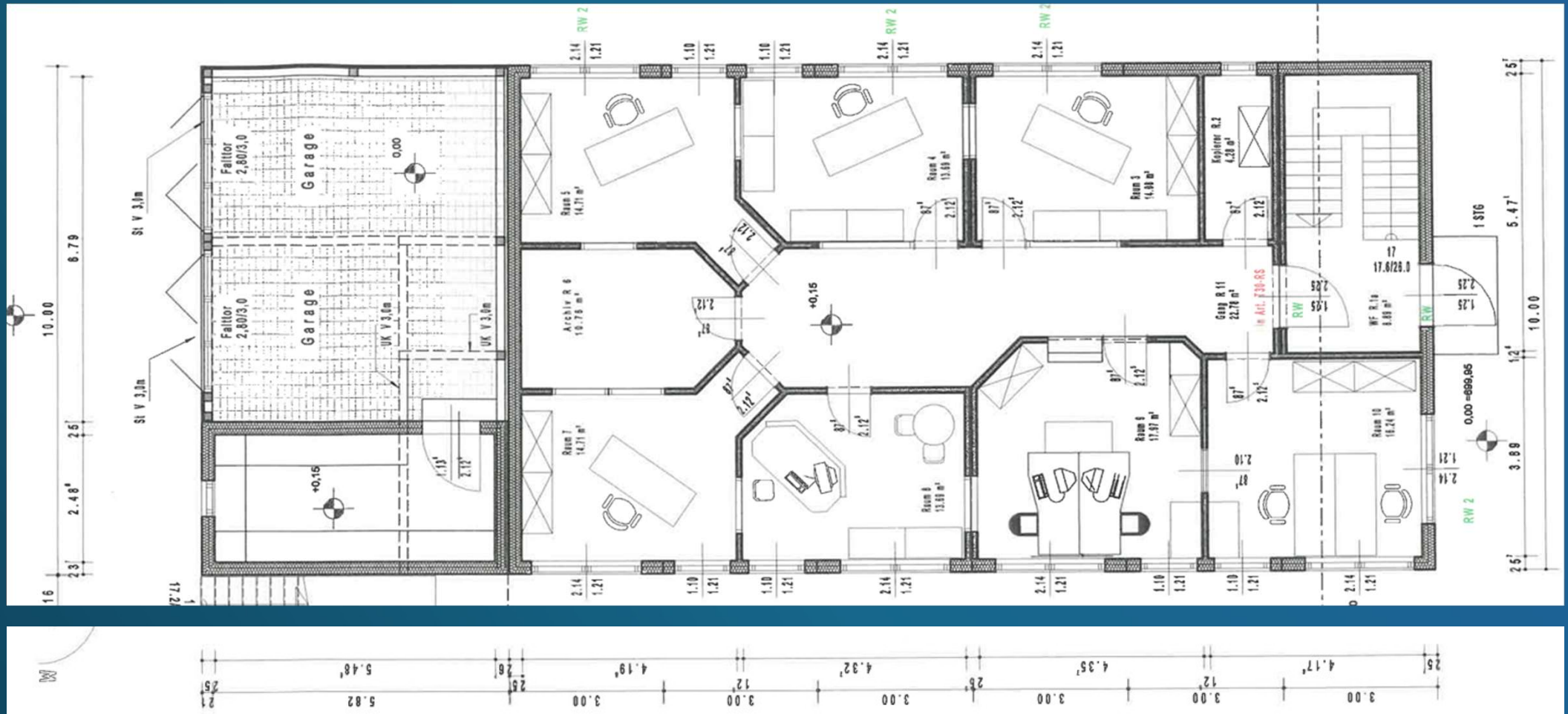
Bergwacht Bayern – Bürocontainer

Ausbau Containermodule EG - IST



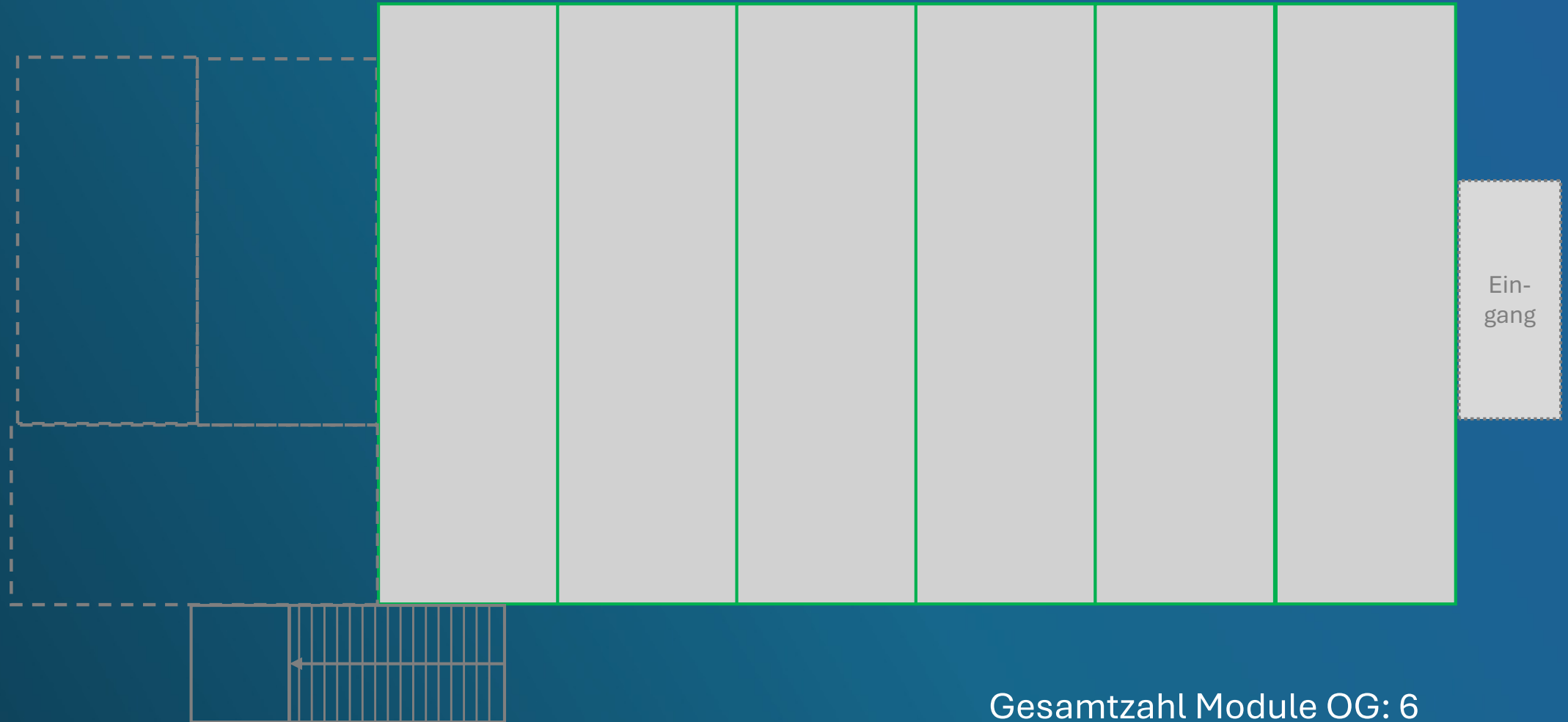
Bergwacht Bayern – Bürocontainer

Containermodule EG - Bemaßung



Bergwacht Bayern – Bürocontainer

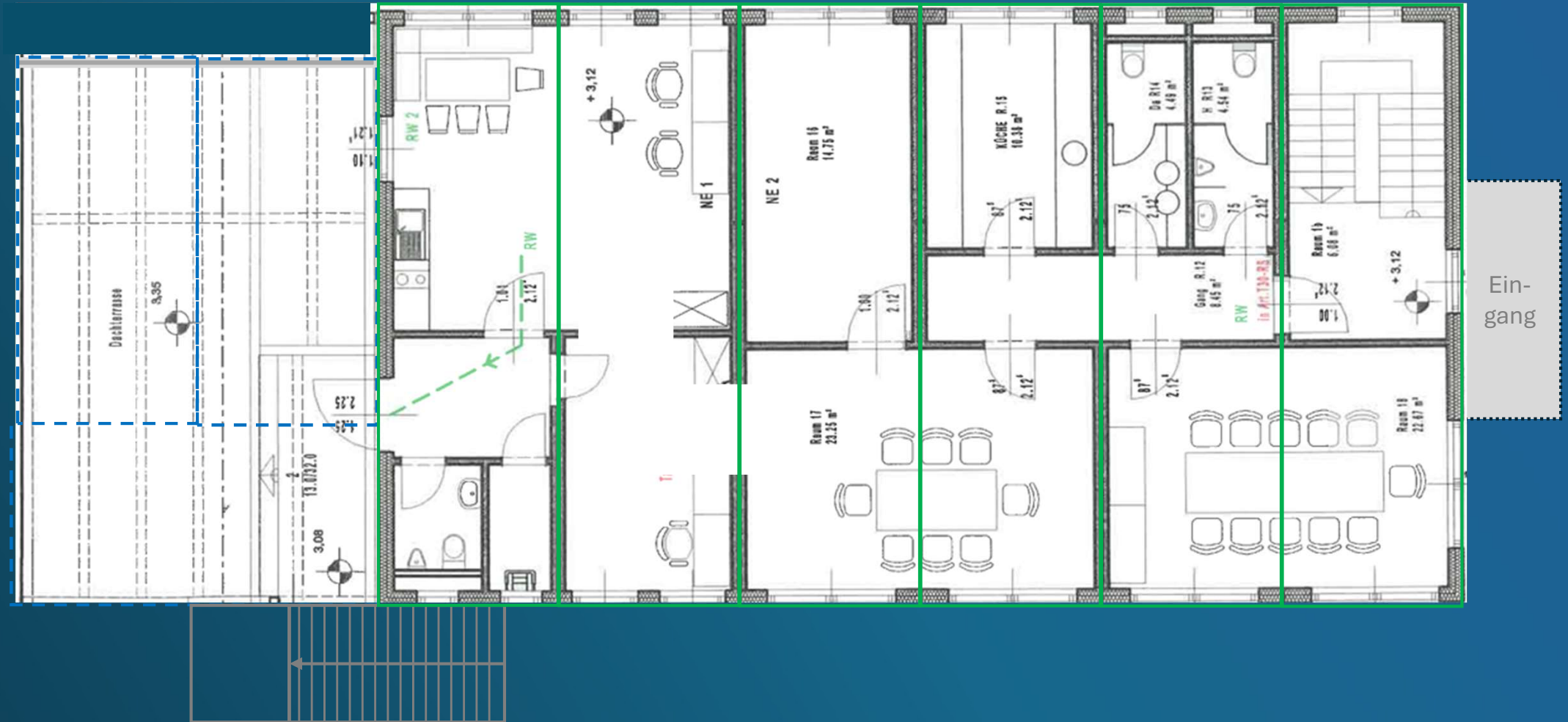
Schema Containermodule OG



Gesamtzahl Module OG: 6

Bergwacht Bayern – Bürocontainer

Schema Containermodule OG - IST

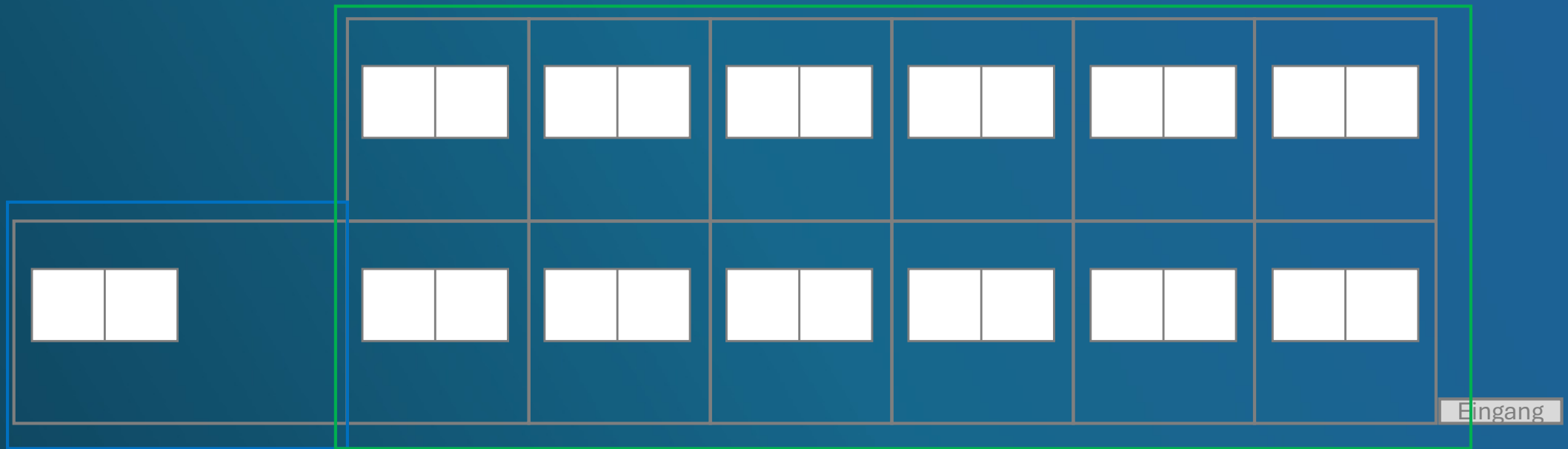


Bergwacht Bayern – Bürocontainer Containermodule OG - Bemaßung



Bergwacht Bayern – Bürocontainer

Containermodule Ansicht West



Gesamtzahl:

12 Module Hauptanlage

Optional:

3 Module Erweiterung Nord